

Villenbauprojekt im ibizenkischen Stil mit Meerblick in Moraira



Villenbauprojekt im ibizenkischen Stil mit Meerblick in Moraira (Costa Blanca, Alicante). Es liegt auf einem flaches Grundstück mit fantastischem Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach und in einer privilegierten und ruhigen Wohngegend. Es liegt nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum von Moraira, seinen Stränden, Restaurants, Bars, Supermärkten und Geschäften entfernt.

Diese Villa wird mit hochwertigen Materialien gebaut und auf 2 Etagen verteilt:

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, in dem sich eine schöne, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Neben der Küche befindet sich die Waschküche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem 1 Gästetoilette, 2 Schlafzimmer usw 1 Badezimmer.

Von der Küche und dem Wohn-Esszimmer gibt es direkten Zugang zur Veranda, zum Pool und zur Terrasse mit unglaublichem Blick auf das Meer. Außerdem gibt es auf dieser Etage einen Pergola-Grillplatz sowie einen Abstellraum und einen Maschinenraum für den Pool.

Das Obergeschoss ist in 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad aufgeteilt, von den beiden Schlafzimmern hat man Zugang zu einer Terrasse, von der aus man einen spektakulären Blick auf das Meer hat.

Draußen gibt es einen Parkplatz mit Pergola für 2 Autos mit automatischer Zugangstür.

Unter seiner Ausstattung heben wir Folgendes hervor:

Ref: M200402

Preis: 0.00 €

Gegend: [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

Immobilientyp: [Haus / Villa /](#)

[Einfamilienhaus](#)

[Neu gebautes](#)

[Luxus Villa](#)

Immobilie

Klassifikation: [Immobilien zum kauf](#)

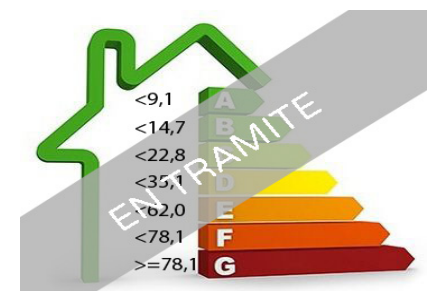
Bau: 271 m2

Grundstück: 807 m2

Badezimmer: 3

Schlafzimmer: 4

zusätzliche Merkmale: Vistas al mar
Piscina



Calificación energética

- Aluminium-Außenschreinerei der Marke Technal.
- Motorisierte Rollos in den Schlafzimmern.
- Glas in den Fenstertüren 4+4/Kammer/4+4 und in den Fenstern 6+6/Kammer/4+4 (im gesamten Haus wird Glas mit niedrigem Emissionsgrad angebracht).
- Eingangstor zum Haus mit aufbruchsicheren Scharnieren und 3-Punkt-Verriegelung.
- Einbauschränke mit deckenhohen Türen und Melamin-Innenausstattung.
- Bodenbeläge und Fliesen aus Keramiksteinzeug zur Auswahl bis zu 40 €/m2.
- Waschbeckenarmaturen, Badezimmermöbel und Spiegel der Marke Roca zur Auswahl, bis zu 1.200 €/Einheit in den Badezimmern und 800 €/Einheit in der Toilette, extra flache weiße Duschwannen und Badewanne zur Auswahl im Hauptbadezimmer, bis zu 1.500 €/Einheit, Bildschirme Hängende Toiletten der Marke Roca mit festem Glas und Doppelspülplatte.
- Im Haus wird eine Alarmanlage vorinstalliert sein.
- Komplette Installation einer Klimaanlage mit Luftwärmepumpe durch Kanäle mit individuellen Thermostaten für die Räume im Haus.
- Luftwärmepumpe der Marke Daikin mit Solarpanel-Unterstützung auf dem Dach und Speicher.
- Die Küche wird mit Wand- und Unterschränken, einer Unterbauspüle aus Edelstahl und Wasserhähnen ausgestattet. Dunstabzugshaube und Geräte (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Kühlschrank).
- Silestone-Küchenarbeitsplattenmodell zur Auswahl.
- In der Waschküche gibt es hohe und niedrige Möbel, Waschbecken und Wasserhähne, Waschmaschine und Trockner.
- Swimmingpool mit eingebauter Innentreppe, Beleuchtung mit LED-Strahlern und Vorinstallation für Klimaanlage. Pooldusche.
- Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 10 m3.

Usw

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct_check_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");