

## Villa-Bauprojekt im modernen Stil in Benissa Küste



Villa-Bauprojekt im modernen Stil in Benissa Küste (Costa Blanca, Alicante). Es befindet sich im Komplex Residencial Fanadix, umgeben von Natur und an einem strategischen Ort, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt.

Die Villa ist auf einer Etage verteilt, was sie zu einem praktischen und funktionalen Zuhause mit exklusivem Design und eigenem Charakter macht, es ist in seine Umgebung integriert und entworfen, um das milde mediterrane Klima zu genießen.

Vom Eingang gelangen Sie in die Halle, auf der rechten Seite befindet sich der Tagesbereich, in dem sich die Küche befindet, die vollständig zum Esszimmer und Wohnzimmer offen ist, von wo aus Sie direkt auf die Terrasse, die Außenveranda und den Grill gelangen. .

Auf der linken Seite gelangen wir in den Schlafbereich, der in 3 Schlafzimmer aufgeteilt ist: Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer und die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch eine Waschküche.

Auf der Außenterrasse finden wir den Pool mit einem Ruhebereich, um die Sonne oder ein Grillabendessen zu genießen. Sowie Zugang zu den Gartenbereichen.

Eigenschaften:

- **Eingang:** Das Haus als Ganzes ist umzäunt und hat zwei Zugangstüren, eine für Fußgänger mit elektronischer Gegensprechanlage und die andere für motorisierte Fahrzeuge mit Fernbedienung.

**Ref:** B200340

**Preis:** 595000.00 €

**Gegend:** [Spanien](#)

[Alicante](#)

[Costa blanca](#)

[Benissa](#)

**Immobilientyp:** [Haus / Villa / Einfamilienhaus](#)

[Neu gebautes](#)

[Moderne Design Villa](#)

**Immobilie**

**Klassifikation:** [Immobilien zum kauf](#)

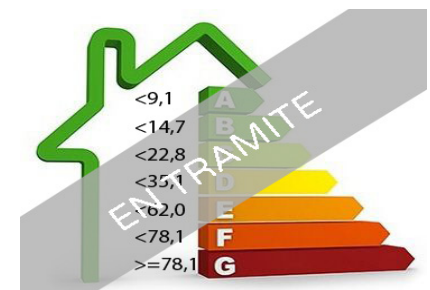
**Bau:** 138 m<sup>2</sup>

**Grundstück:** 800 m<sup>2</sup>

**Badezimmer:** 2

**Schlafzimmer:** 3

**zusätzliche Merkmale:** Piscina



Calificación energética

- **Außenbereiche:** Die Außenbereiche bewahren die für das Innere des Hauses vorgesehene Qualität und Gestaltung, sowohl in der Verwendung hochwertiger Materialien als auch in der Gestaltung der Räume mit optionalem Stadtmobiliar. Beleuchtung für die Außenräume rund um das Haus sowie für Fußgänger, Zufahrten, Terrassen und Grills ist inklusive. Der Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet. Die gesamte Fläche des Gartens wird mit Kies versehen und mit einem darunterliegenden Geotextilnetz versehen.
  
- **Pool:** Eine Größe von ca. 31m<sup>2</sup>, eingelassene Treppe, Unterwasser-LED-Strahler. Beinhaltet: Filter, Pumpe, Schalttafel und Innenausstattung - Mosaik-Finish. Außerdem verfügt es über eine Vorinstallation für die Wärmepumpenheizung, einen komplett ausgebauten und gepflasterten Technikraum sowie einen geschlossenen Raum mit Belüftung, in dem die Poolanlagen untergebracht sind.
  
- **Parkplatz:** Außenparkplatz mit der Möglichkeit, eine Pergola zu installieren (extra).
  
- **Beleuchtung:** Die Räume des Hauses genießen natürliches Licht durch die großen Fenster. Sowie ein LED-Strahler im ganzen Haus.
  
- **Heizung:** Das gewählte Heizsystem ist eine Fußbodenheizung mit Gasboiler, die eine den idealen Bedürfnissen des menschlichen Körpers angepasste Wärmeverteilung bietet. Die Installation des Gastanks ist nicht inbegriffen und es liegt in der Verantwortung des Kunden, dies mit dem Lieferunternehmen zu vereinbaren.
  
- **Klimatisierung:** Warm- oder Kaltklimatisierung durch Installation einer Wärmepumpe mit geteilten Wandinneneinheiten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, je nach technischem Projekt.
  
- **Verglasung:** Doppelverglasung mit einer Luftkammer vom Typ CLIMALIT, die Sonnenschutz und einen geringen Emissionsgrad bietet.
  
- **Außenschreinerei:** lackiertes Aluminium führender Marken mit Wärmebrückenunterbrechung und Klapp- oder Dreh-Kipp-Öffnung je nach Fall in Schlaf- und Wohnzimmerfenstern. Sowie motorisierte Jalousien in allen Schlafzimmern.
  
- **Küche:** Moderne Küche mit laminierten Türen kombiniert mit glatten weiß lackierten Türen mit Schubladen mit Steckern und weißen Silestone-Arbeitsplatten. Mitgelieferte Geräte: Backofen, Mikrowelle, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, amerikanischer Kühlschrank und getäfelter Geschirrspüler.
  
- **Badezimmer:** Badezimmer mit Toiletten von Roca, Modelle „The Square“. Auch Roca "Victoria" Waschbecken

mit Spiegel mit integriertem LED-Licht. Die Duschwannen haben die gleiche Oberfläche wie der Boden des Hauses (rutschfest) und einen festen Glasgriff.

- **Alarm:** Vorinstallation des Alarms.

- **Keramikboden:** Erstklassiger Bodenbelag aus rektifiziertem Feinsteinzeug im Format 90 x 90 cm mit gleichem Innen- und Außendesign. Äußerlich wird es das gleiche sein, aber mit der Anti-Rutsch-Funktion.

- **Fliesen:** Weiße Verkleidung der Wände von KÜCHE und BADEZIMMER mit hochwertiger Keramik.

[Ver más información sobre esta propiedad en nuestra página web](#)



ctSetCookie("ct\_check\_js", "16043dacf17ac2a58753360689072bd2", "0");